

وووون
سمير أكبر للتصميم

المحتويات

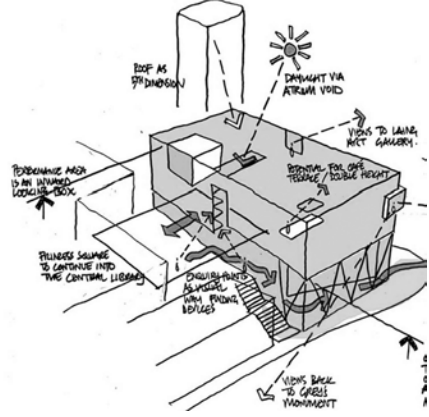
من نحن	3
لماذا نحن	4
تصاميمنا	8
مراحل التصميم	42
تواصل معنا	43

من نحن

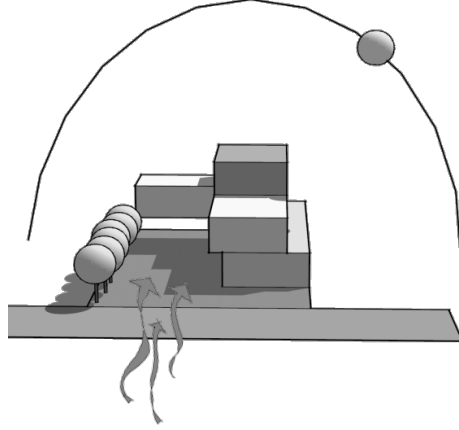
سمير أكبر للتصميم في مدينة الخبر، للدكتور
سمير، مستشار الهيئة السعودية للمهندسين
وخبرة كبيرة في تصميم الفلل والعمائر السكنية
وبناءها.

لماذا نحن

نحن نؤمن أن للمكان أثر كبير على النفس، وأن لكل أسرة إحتياجات ورغبات فريدة تحتاج إلى تحديد وتوصيف ثم تحليل ثم وضع التصورات العامة والتفصيلية ثم التصميم لنمط حياة مميز.



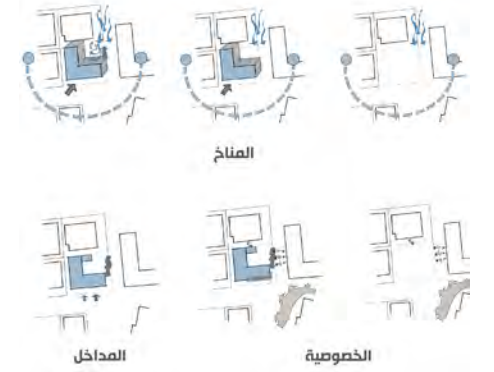
ندرس الكتل مع الوظائف



نصمم الكتل البنائية



ندرس علاقات الوظائف

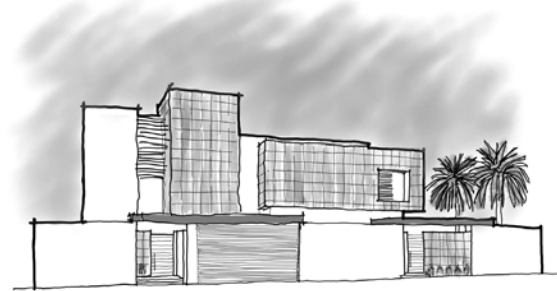


ندرس ونحلل الموقع



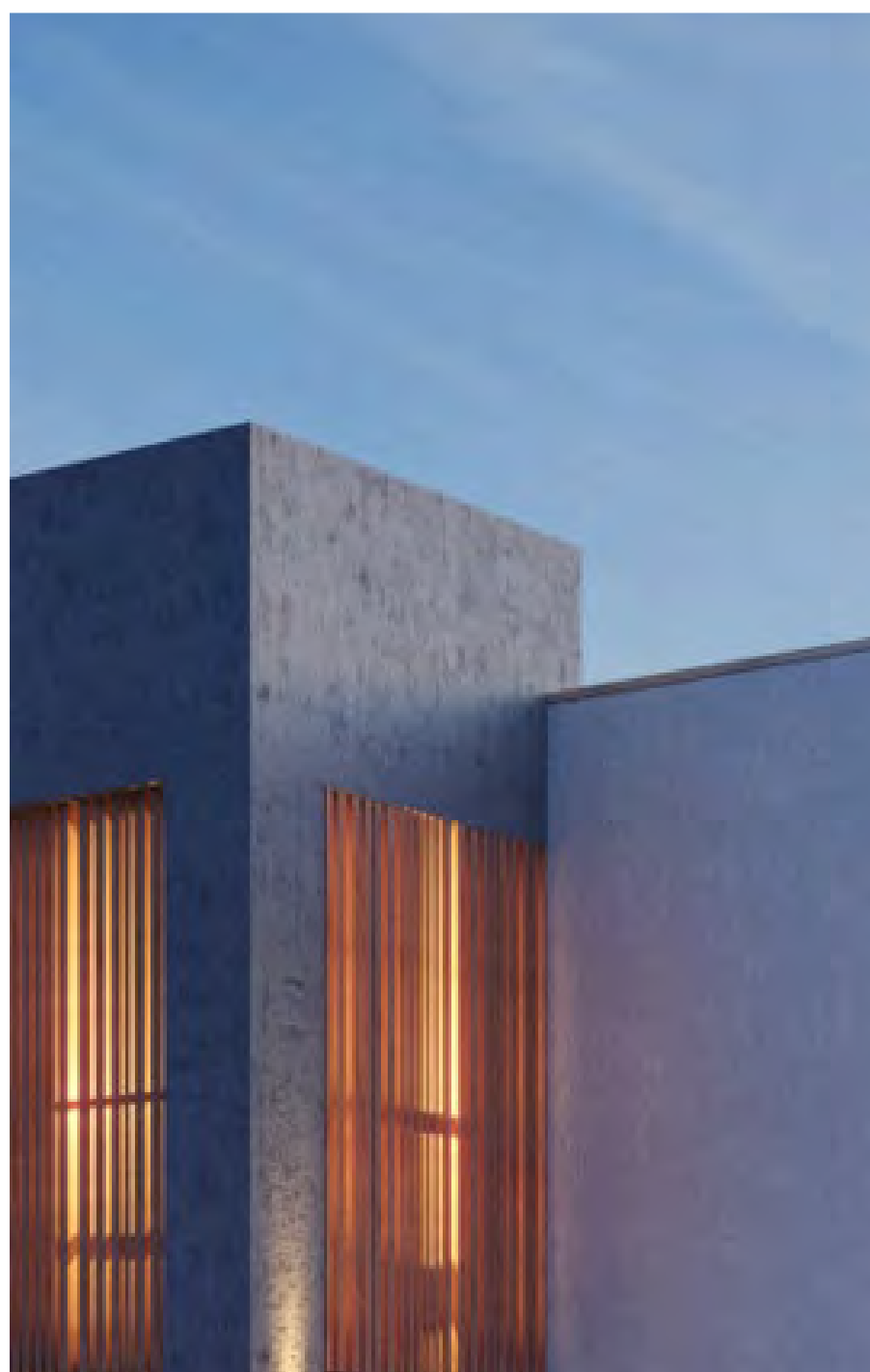
نقوم بالمخططات المبدئية مع حساب تكلفة البناء مبدئياً

مسطحات مغطاة بالأمتار المربعة			
المساحة			
774.8	26	29.8	مساحة الأرض
370			الغرف الأرضي
280			الغرف الأول
180			المخالف ويست الترح
830			مجموع الصافي
أجزاء إضافية			
	عامل التعريب	الطول أوالمساحة	
0	1	0	بازة
24	2	12	خزان أرضي
55.8	0.5	111.6	الأسوار
11.25	0.25	45	الورش منار
12.144	0.15	80.96	مخلفات (مسطحات خفيفة) و
103.194			مجموع الإضافي
933.194			مساحة الإجمالي
541,253	580		تكلفة البناءعظم فقط
1,399,791	1500		تكلفة البناء عظم ونشطيب ديكور ب



ثم تطور الواجهات





نبسط المعقد

إن الجمال يتحقق بالبساطة والعملية وليس بالتعقيد والتكلف. لذا فإن بناء تصميماتنا تكون أقل تكلفة.

نُفصل المكان

لكل وظيفة خصائص مختلفة تحتاج إلى دراسة وتفصيل ثم تصميم واختيار للمواد لتحقيق دورها في البيت. لذا، قد تجد أن كل ركن له تصميمه الفريد، ولكن متمازج مع باقي الأماكن بتناغم جميل.

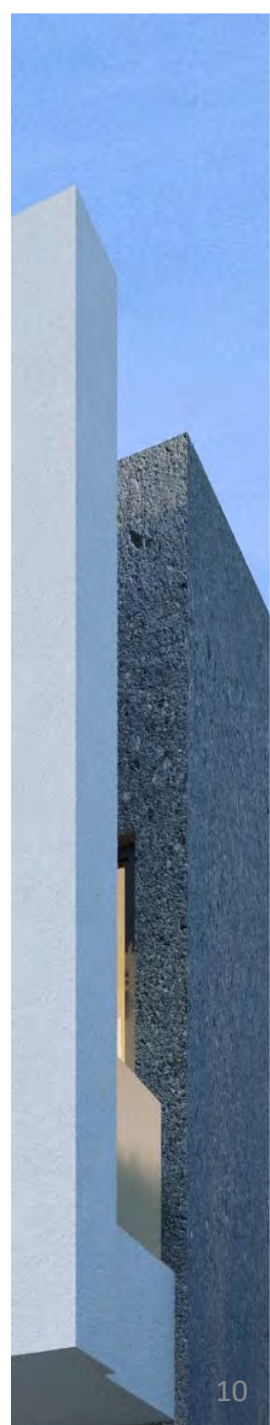
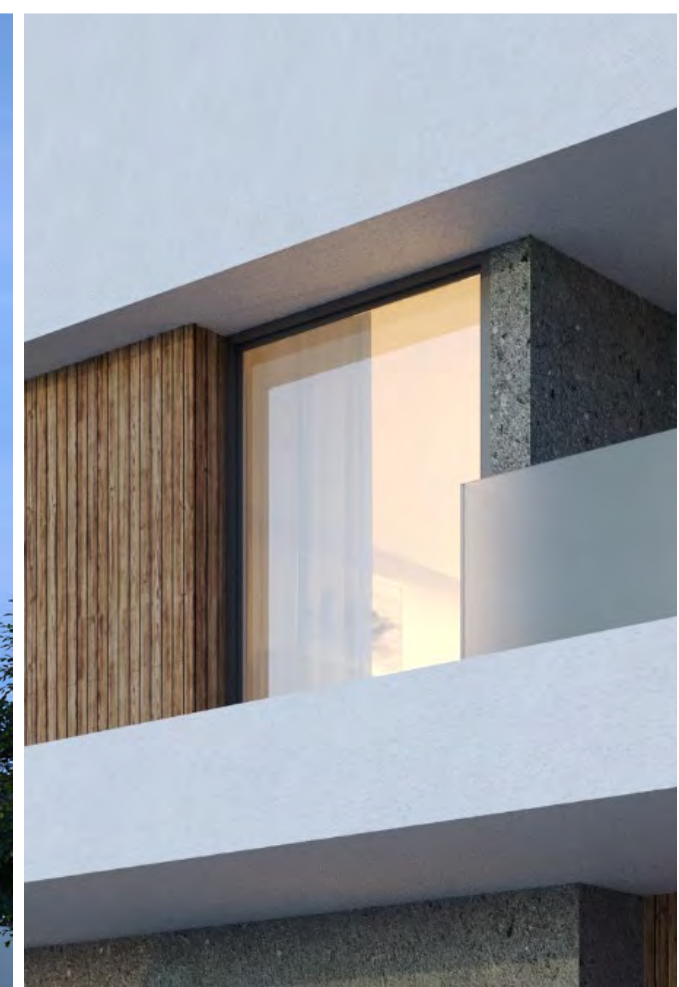
نهتم بالتفاصيل

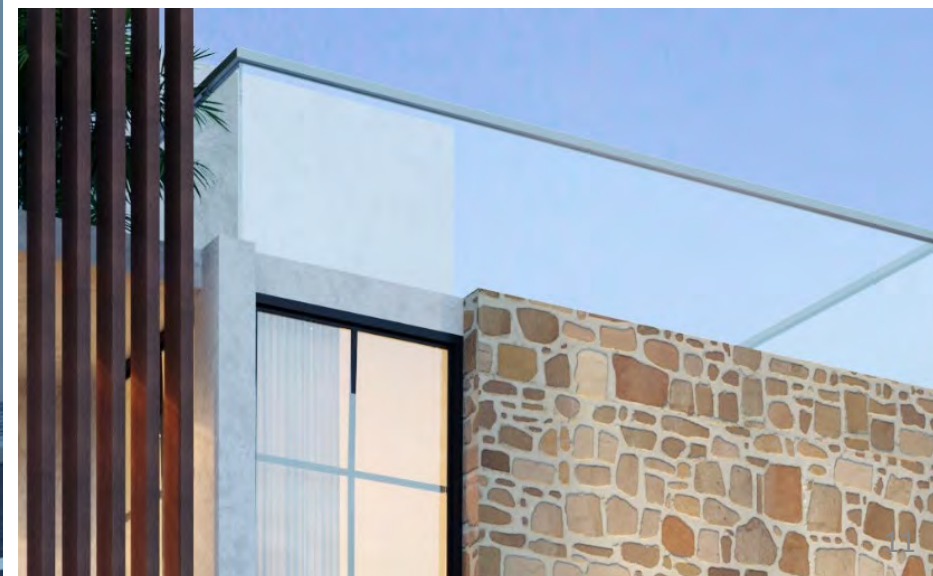
إن التفاصيل التي نستخلصها بعد تحليل احتياجات عملائنا ورغباتهم، نجسمها في تصميمات يكون مجموعها نمط معماري يتناسب مع نمط حياتهم.

تصاميمنا

معماري





















تصاميمنا

داخلي





























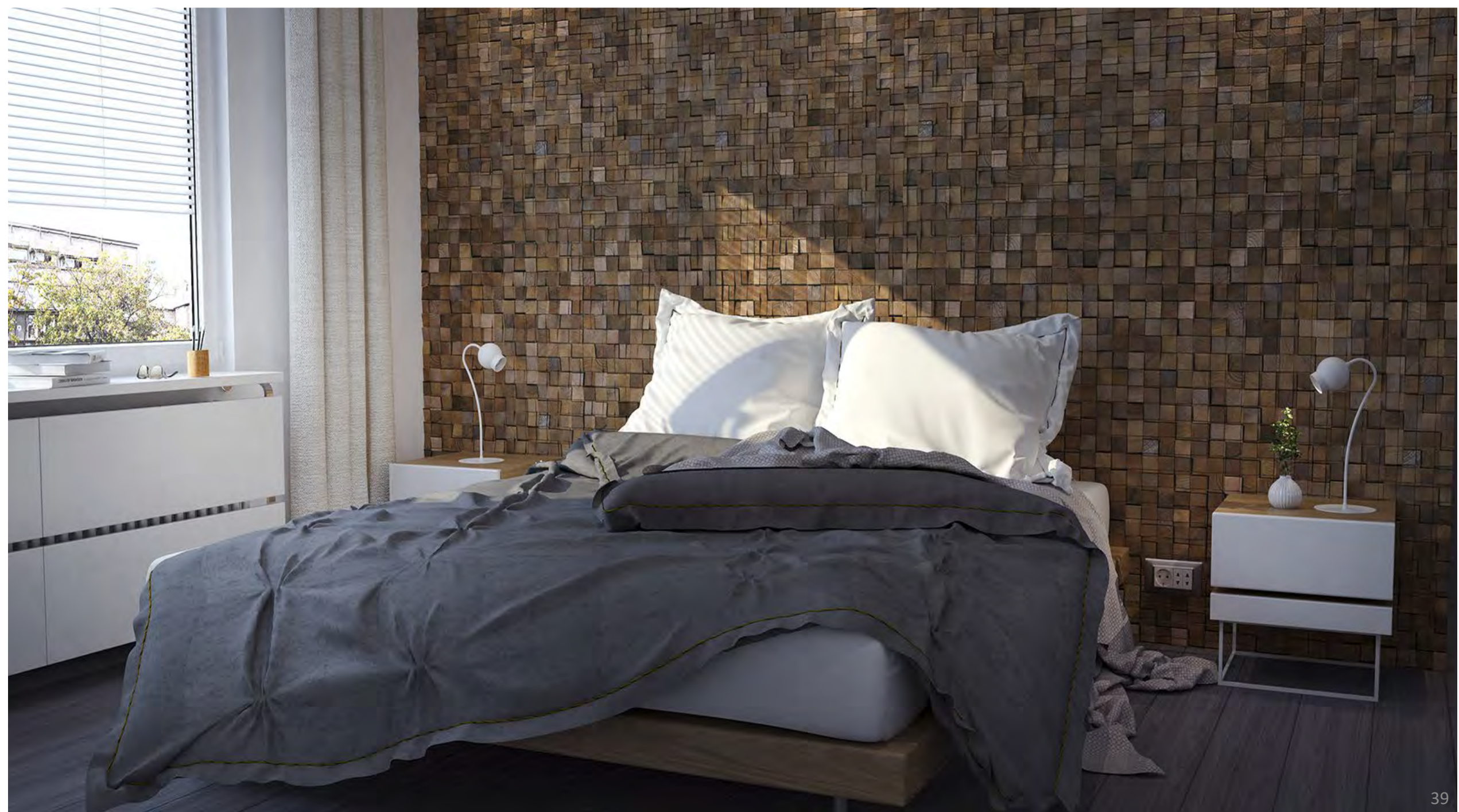
















مراحل التصميم

المصمم

توقيع العقد

العميل

الأسبوع

زيارة ودراسة الموقع
إستبانة العميل

تطوير البرنامج
تصورات عن المشروع
علاقات الوظائف
دراسات الكتل
الفكرة المبدئية

المخططات المعمارية
مخططات أفقية
مخططات رأسية
واجهات

تصميم داخلي (إذا طلب)
مناظير (إذا طلبت)
تعديل المعماري

المخططات التنفيذية
الإنشائي
الكهربائي
الصحي
الالكتروميكانيكال

الدراسة

الفكرة المبدئية

المعماري المبدئي

تطوير المعماري

التصميم الداخلي (إذا طلب)

المخططات التنفيذية

التسليم

تعبئة الاستبانة
طرح الاحتياجات
والرغبات

اعتماد البرنامج
إعتماد الفكرة المبدئية

اعتماد المعماري النهائي

اعتماد البلدية النهائي



12 11 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1



+966-562830012



info@sameer-design.com



sameerdesign



@sameer_design



سمير أكبر للتصميم



Sameer design



www.sameer-design.com